

ΤΥΠΙΚΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΑΚΕΤΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (PRE-CONTRACT SERVICES):

Προκαταρκτική Εκτίμηση Κόστους Κατασκευής (για σκοπούς Προϋπολογισμού)

Η εκτίμηση αυτή γίνεται για ολόκληρο το Έργο στη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια που επιτρέπει το επίπεδο λεπτομερειών, προδιαγραφών και χρονοδιαγράμματος για την ολοκλήρωση της εκτίμησης. Κατά τη πρόοδο του Σχεδιασμού, η εν λόγω εκτίμηση θα μπορεί σταδιακά να αναθεωρείται για να δείχνει το αποτέλεσμα της προόδου του σχεδιασμού.

Δελτία Επιμετρηθείσων Ποσοτήτων και Υπολογισθήσων Εργασιών

Αυτή η μέθοδος εξασφαλίζει μια αντιπροσωπευτική Προσφοροδότηση με συγκεκριμένες Τιμές Μονάδος για να κατακυρώνεται η Προσφορά σε Εργολάβο με το ελάχιστο δυνατό ποσοστό ρίσκου.

Συγγραφή Υποχρεώσεων Προσφοροδοτών (Τεχνικές Προδιαγραφές από τον Αρχιτέκτονα)

Αυτά είναι τα απαραίτητα συνοδευτικά έντυπα τα οποία θα πρέπει να συνοδεύσουν τα Δελτία Ποσοτήτων για να αποτελέσουν ένα σωστό και ολοκληρωμένο Πακέτο Προσφοράς.

Τιμολόγηση Δελτίων Ποσοτήτων πριν την Προσφοροδότηση

Τα πιο πάνω Δελτία Ποσοτήτων θα τιμολογηθούν πριν ή κατά τη περίοδο προσφοροδότησης για τους σκοπούς της αντιπροσωπευτικής αξιολόγησης των Προσφορών των Εργολάβων.

Αξιολόγηση Προσφορών, Έκθεση Αξιολόγησης Προσφοράς και Εισήγηση

Η αξιολόγηση των Προσφορών θα γίνει το συντομότερο δυνατό μετά τη λήξη της Προσφοροδότησης, όπου θα αναλυθούν οι υποβληθείσες Προσφορές για να γίνει μια ρεαλιστική και ορθή επιλογή Εργολάβου εκτέλεσης των Εργασιών. Στο τέλος θα γίνει και εισήγηση από τον Επιμετρητή Ποσοτήτων για τον Επιτυχόντα Προσφοροδότη.



MARINOS N PANAYIOTIDES
CHARTERED QUANTITY SURVEYOR

ΤΥΠΙΚΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΑΚΕΤΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΤΑ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (POST-CONTRACT SERVICES):

Υποβολή στον Αρχιτέκτονα Εισήγησης για Έκδοση Ενδιάμεσων Πιστοποιητικών Πληρωμής

Συνήθως σε μηνιαία βάση, θα γίνεται επαναμέτρηση των εργασιών, όταν και εφ' όσον απαιτείται, για σκοπούς έκδοσης Εισήγησης για Έκδοση εμπειριστατωμένων Ενδιάμεσων Πιστοποιητικών Πληρωμής από τον Αρχιτέκτονα.

Αξιολόγηση Διορισμένων Υπεργολάβων

Όπου ο Εργοδότης επιθυμεί να χρησιμοποιήσει Διορισμένους Υπεργολάβους, τότε θα δίδεται και Συμβουλή όσον αφορά τις τιμές τις οποίες θα έχουν υποβάλει οι Υπεργολάβοι της επιλογής του Εργοδότη.

Τιμολόγηση Αλλαγών / Μετατροπών (εντός λογικών ορίων)

Η τιμολόγηση των αλλαγών και μετατροπών θα γίνεται όπου κρίνεται αναγκαίο και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες θα ζητούνται κάποιες μικροαλλαγές. Γίνεται σαφές, ότι αυτό το σημείο δεν περιλαμβάνει τιμολόγηση εναλλακτικών σχεδίων / λύσεων.

Παρουσία στις συναντήσεις Εργοταξίου

Επίσκεψη στο Εργοτάξιο μία φορά το μήνα, όπου θα συνδυάζεται συνεδρίαση εργοταξίου και επίβλεψη της εκτελεσθείσας εργασίας για έκδοση εισήγησης για πιστοποιητικό πληρωμής.

Ετοιμασία και Υποβολή Ενδιάμεσης Έκθεσης Κόστους και Κατάστασης Λογαριασμού Οικοδομής για Προσδιορισμό Αναμενόμενου Τελικού Κόστους Κατασκευής (Anticipated Final Cost)

Αυτή η έκθεση θα λαμβάνει υπ' όψιν όλες τις αλλαγές / μετατροπές οι οποίες εκτελέστηκαν ή/ και πρόκειται να εκτελεσθούν. Η εν λόγω Έκθεση θα υποβάλλεται για τους σκοπούς της παρακολούθησης και ελέγχου του προϋπολογισμού σε τριμηνιαία βάση.

Βοήθειες στον Αρχιτέκτονα όσον αφορά συγκεκριμένη επιστολογραφία

Κυρίως γίνεται μία προσπάθεια όπως η επιστολογραφία η οποία αποτελεί θέματα Συμβολαίου να γίνεται σε συνεργασία με τον Επιμετρητή.

Διαβουλεύσεις και Διεργασίες μέχρι την Συμφωνία του Τελικού Λογαριασμού

Ανάληψη Συμφωνίας Τελικού Λογαριασμού με τον Εργολάβο και εισήγηση στον Εργοδότη. Ετοιμασία και υποβολή έκθεσης εισήγησης Τελικού Λογαριασμού.